

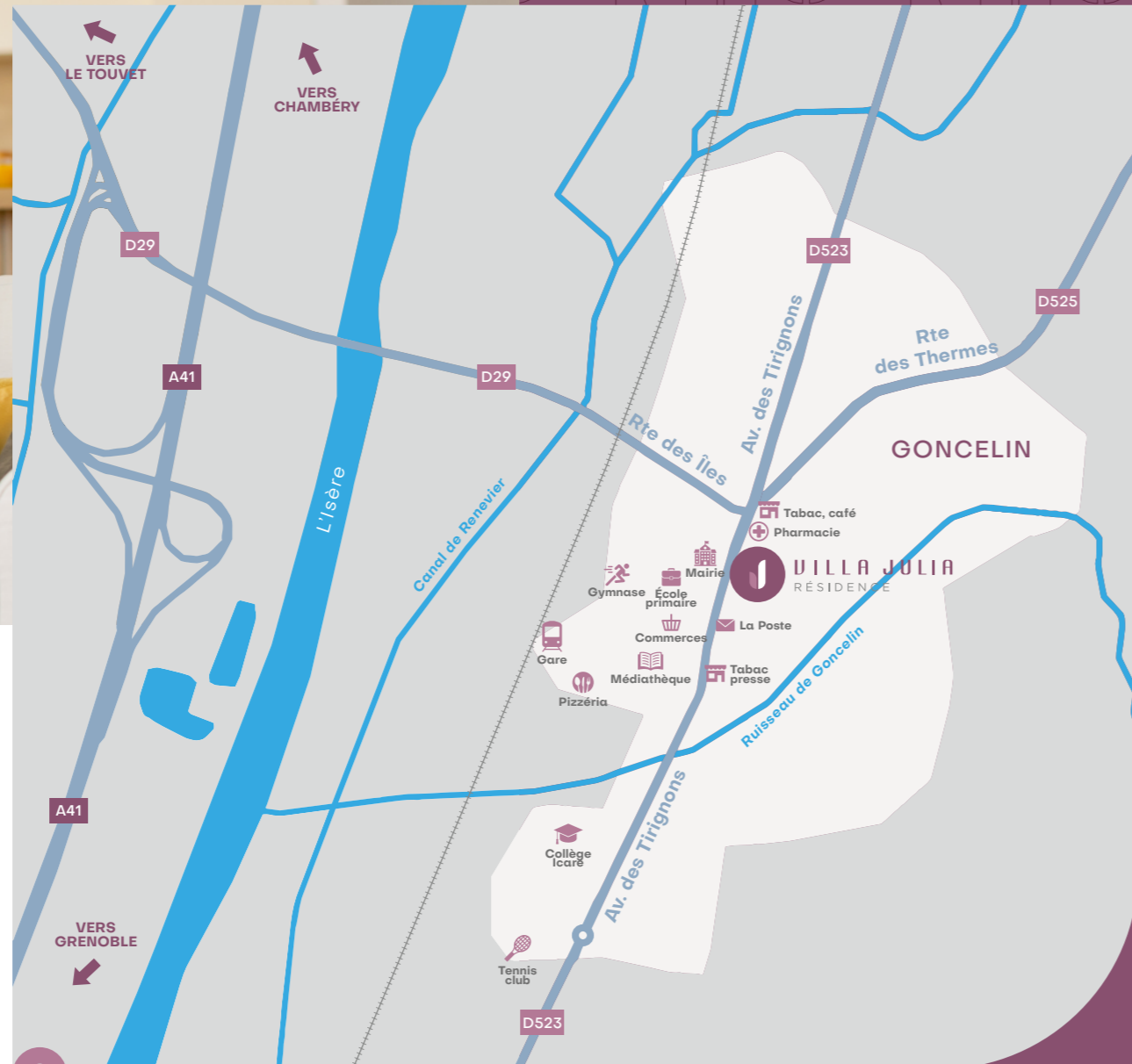


ÉQUILIBRE ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ

Résidence à taille humaine, Villa Julia s'intègre avec élégance dans son environnement. Ses teintes douces et ses lignes épurées s'inspirent de l'architecture locale. En suivant la pente naturelle du terrain, le bâti forme un ensemble lumineux et intimiste. L'optimisation des volumes, les débords de toiture et les façades végétalisées assurent un confort thermique optimal tout au long de l'année.

La résidence propose 16 appartements du 2 au 4 pièces, spacieux et ouverts sur des terrasses ou balcons ensoleillés. Celliers privatifs et stationnements sécurisés participent à un quotidien serein et facilité.

Coup de cœur assuré pour ce lieu de vie chaleureux, où les familles pourront s'épanouir en toute quiétude.



VILLA JULIA
RÉSIDENCE

38 avenue de Tirignons
Goncelin



Achetez neuf, c'est bénéficiaire de nombreux avantages :

- optez pour un bâtiment qui répond aux nouvelles normes constructives,
- empruntez à des conditions avantageuses avec le prêt à taux zéro,
- achetez en profitant des frais de notaire réduits.



RENSEIGNEMENTS ET VENTE :

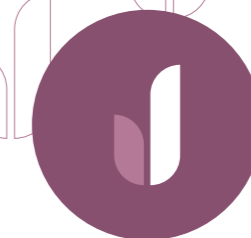
06 31 15 18 96

novelia-residences.fr

novelia
Résidences

DÉVELOPPER, CONSTRUIRE ET RESPECTER

GONCELIN



VILLA JULIA
RÉSIDENCE

RÉSIDENCE INTIMISTE DE 16 APPARTEMENTS



UN VILLAGE AU CHARME VIVANT ET AUTHENTIQUE

Au cœur de la vallée du Grésivaudan, Goncelin est réputé pour son authenticité, portée par ses ruelles pittoresques et son atmosphère paisible. Grâce à la proximité de Grenoble et Chambéry, ce bourg chargé d'histoire bénéficie d'une situation stratégique avec un accès direct aux grands axes.

La nature environnante invite à la randonnée, au ski et aux loisirs de plein air dans les massifs de Belledonne et de la Chartreuse, tandis que les thermes d'Allevard complètent les possibilités de détente tout au long de l'année.

La résidence Villa Julia s'implante en plein centre, face à la mairie, avec commerces, écoles et services au pied de votre porte. Un emplacement attractif pour une vie à l'esprit village, connectée aux exigences citadines.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Construction RE2020, certifiée seuil 2025
- Isolation thermique intérieure renforcée
- Chaudière individuelle THPE avec CET individuel à appoint gaz
- Volets roulants électriques avec centralisation
- Rangements privatifs sur les terrasses
- Carrelage 60 x 60 cm dans les pièces de vie
- Faïence toute hauteur en pourtour de l'espace douche dans la salle de bain
- Appartements dotés de larges terrasses ou de jardins privatifs
- Portes intérieures de la marque Reivilo®

