

LA TERRASSE



HORIZON BELLEDONNE

RÉSIDENCE



**MAISONS OU APPARTEMENTS
DU 2 AU 5 PIÈCES**



LA TERRASSE, UN VILLAGE QUI RESPIRE

À La Terrasse, savourez le charme authentique d'un village au riche patrimoine culturel. Autrefois célèbre pour son activité viticole, il a su préserver les traces de son histoire, tout en s'adaptant au confort moderne.

Idéalement située entre Grenoble et Chambéry, à seulement 20 minutes de chacune, la commune séduit pour son cadre paisible et verdoyant. Les amateurs de nature et d'activités en plein air y trouvent leur bonheur sans compter leur temps : randonnées, sports nautiques, parapente...

À deux pas de leur résidence Horizon Belledonne, implantée dans un environnement calme, actifs et familles apprécieront la proximité des petits commerces, des établissements scolaires et des services.

Entre authenticité, nature et convivialité, La Terrasse offre un équilibre idéal pour une vie épanouie.



LA SÉRÉNITÉ AU NATUREL

Dans son écrin de verdure, la résidence Horizon Belledonne réunit 25 appartements du 2 au 4 pièces, répartis en deux bâtiments intimistes, ainsi que cinq maisons mitoyennes et cinq villas individuelles. Une diversité d'espaces pensée pour s'adapter à toutes les envies.

Tel un balcon ouvert sur la montagne, le projet épouse la pente douce du terrain pour offrir des vues dégagées sur le massif de Belledonne. Les aménagements extérieurs ont été soigneusement étudiés : espaces arborés, végétalisation maîtrisée, noues paysagères, cheminements piétons et lieux de compostage contribuent à un cadre de vie paisible et durable.

Conçue dans le respect de la réglementation RE 2020 (seuil 2025), la résidence Horizon Belledonne allie esthétique et confort. Façades rythmées, matériaux nobles comme la terre cuite et le métal, stationnements intégrés, jardins privatifs et balcons généreux composent un ensemble harmonieux, à la fois contemporain et chaleureux.

En choisissant ce lieu, faites de la nature votre horizon quotidien !



MAISONS OU APPARTEMENTS
DU 2 AU 5 PIÈCES



LA TERRASSE, UN VILLAGE QUI RESPIRE

À La Terrasse, savourez le charme authentique d'un village au riche patrimoine culturel. Autrefois célèbre pour son activité viticole, il a su préserver les traces de son histoire, tout en s'adaptant au confort moderne.

Idéalement située entre Grenoble et Chambéry, à seulement 20 minutes de chacune, la commune séduit pour son cadre paisible et verdoyant. Les amateurs de nature et d'activités en plein air y trouvent leur bonheur sans compter leur temps : randonnées, sports nautiques, parapente...

À deux pas de leur résidence Horizon Belledonne, implantée dans un environnement calme, actifs et familles apprécieront la proximité des petits commerces, des établissements scolaires et des services.

Entre authenticité, nature et convivialité, La Terrasse offre un équilibre idéal pour une vie épanouie.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Construction haute performance énergétique, certifiée RE 2020
- Isolation thermique intérieure renforcée
- Chauffage de type pompe à chaleur
- Volets roulants électriques avec centralisation
- Rangements privatifs de 3 m² dans les jardins et sur les balcons
- Carrelage 45 x 45 cm dans les pièces de vie
- Faïence toute hauteur en pourtour de la baignoire ou de la douche dans la salle de bains
- Radiateur sèche-serviettes dans la salle de bains
- Appartements et maisons dotés de larges balcons ou de jardins privatifs avec de magnifiques vues sur Belledonne





HORIZON BELLEDONNE
RÉSIDENCE



ACHETER NEUF, C'EST BÉNÉFICIER DE NOMBREUX AVANTAGES :

- optez pour un bâtiment qui répond aux nouvelles normes constructives,
- empruntez à des conditions avantageuses avec le prêt à taux zéro,
- achetez en profitant des frais de notaire réduits.



RENSEIGNEMENTS ET VENTE :

06 83 48 06 15

novelia-residences.fr

novelia
Résidences

DÉVELOPPER, CONSTRUIRE ET RESPECTER