



**Achetez neuf, c'est bénéficiaire de nombreux avantages :**

- + optez pour un bâtiment qui répond aux nouvelles normes constructives,
- + empruntez à des conditions avantageuses avec le prêt à taux zéro renforcé,
- + investissez en profitant des avantages du dispositif Pinel.



**novélia**  
Résidences

DÉVELOPPER, CONSTRUIRE ET RESPECTER

Renseignements et vente :

**06 83 48 06 15**

[www.novelia-residences.fr](http://www.novelia-residences.fr)

G R E N O B L E



## ✦ Grenoble en toute liberté !

C'est au numéro 163 du cours de la Libération et du Général-de-Gaulle que s'implante la résidence Equinoxe, au cœur d'un quartier recherché de Grenoble, mixant habitations, commerces, établissements scolaires (école, collège, lycée), espaces verts (parc des Champs-Élysées) et installations sportives (stade Lesdiguières, Grenoble Tennis...). À proximité du centre commercial Grand-Place et des grands axes routiers, cet environnement convivial et ouvert est directement connecté au centre-ville par le réseau urbain (bus, tram E) et des pistes cyclables. Arborant une architecture aérée et paysagée, la résidence Equinoxe s'y insère en parfaite cohérence, privilégiant les espaces extérieurs tout en préservant l'intimité des habitants. La vie citadine comme on l'aime !



## Des prestations sélectionnées pour votre confort

- + Parties communes décorées par un architecte d'intérieur
- + Construction haute performance énergétique, certifiée RT2012 -20 %
- + Isolation thermique répartie (doublage intérieur/extérieur)
- + Chauffage urbain avec comptage calorimétrique indépendant
- + Carrelage 45 x 45 dans les pièces de vie
- + Parquet stratifié chanfreiné dans les chambres, peintures dans toutes les pièces
- + Radiateur sèche-serviettes dans la salle de bains
- + Faïence toute hauteur en pourtour de la baignoire/douche
- + Volets roulants électriques avec centralisation
- + Appartements dotés de larges terrasses offrant des vues dégagées sur les massifs



## ✦ La verdure aux premières loges



Résidence à taille humaine, Equinoxe se structure autour de 17 appartements T2 et T4 et d'un jardin collectif clos. Tous bénéficient de belles orientations, parfois avec doubles et triples expositions, profitant de vues ouvertes sur les montagnes environnantes et d'un ensoleillement optimal. Dotés de belles prestations, les espaces intérieurs se prolongent par de généreuses terrasses en gradins exposées vers le sud, protégées par des haies végétales et de larges coulées vertes en façade sud. Valorisé par des enduits blancs, des garde-corps en verre opalescent et un bardage métallique à joints debout qui souligne délicatement les volumes, Équinoxe présente une architecture singulière et contemporaine d'une résidence haut de gamme qui répond tout naturellement aux attentes environnementales d'aujourd'hui !