

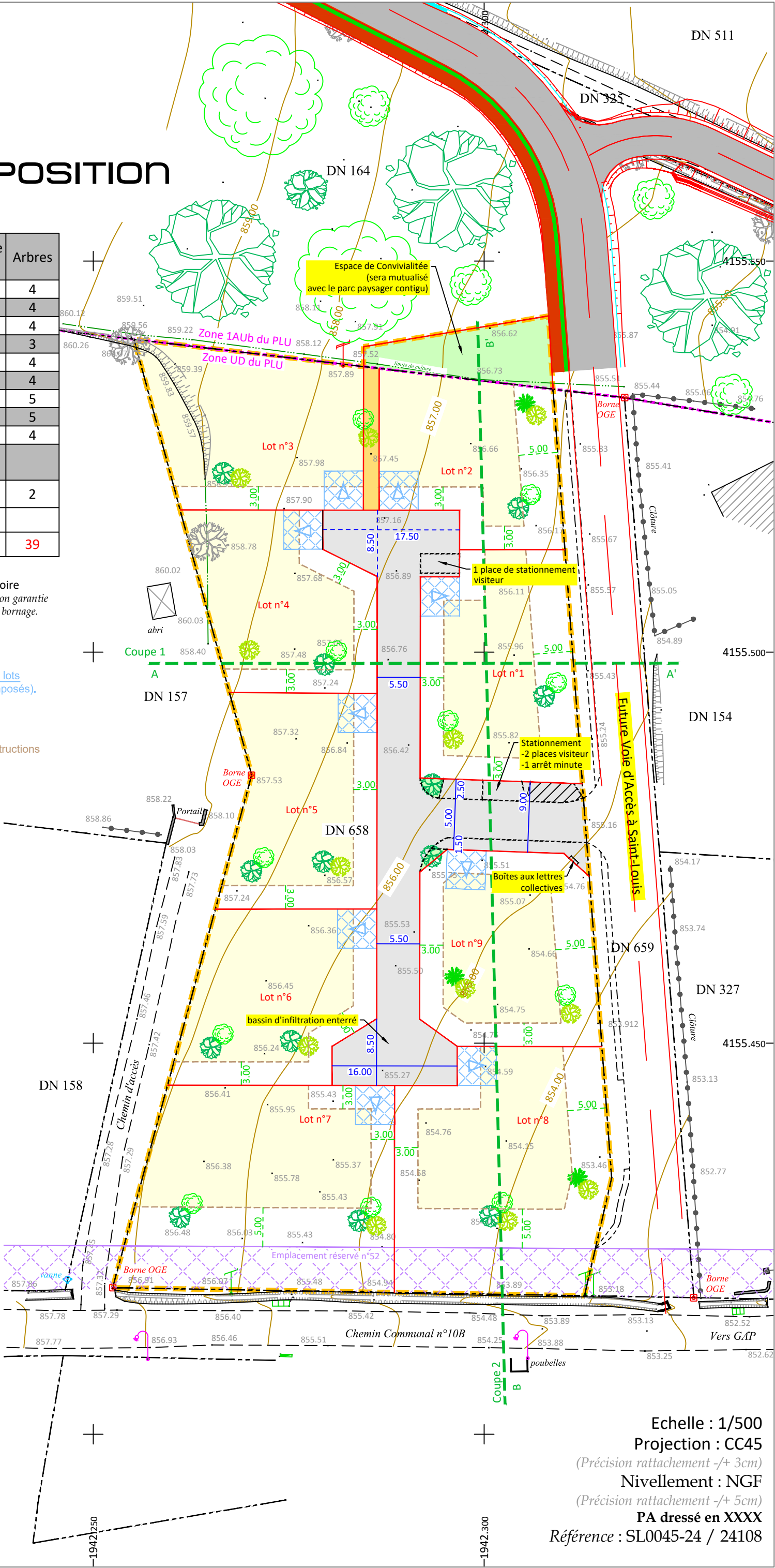
Département des Hautes-Alpes
Commune de GAP
Lieu-dit : " Malcombe "

Section DN | Parcelle n° 658

PLAN DE COMPOSITION

	Superficies des lots (Hors ER)	E.R.	Superficie de plancher	Arbres
Lot n°1	562 m²		200 m²	4
Lot n°2	449 m²		200 m²	4
Lot n°3	525 m²		200 m²	4
Lot n°4	469 m²		200 m²	3
Lot n°5	497 m²		200 m²	4
Lot n°6	495 m²		200 m²	4
Lot n°7	656 m²	196 m²	200 m²	5
Lot n°8	655 m²	147m²	200 m²	5
Lot n°9	540 m²		200 m²	4
Espace de convivialité	143 m²			
Voirie - Piétonnier	800 m²			2
	5791 m²	344 m²		
Total	6135m²		1800m²	39

- Limites des lots
- Application parcellaire non contradictoire
*Limite issue des présomptions cadastrales, non garantie
et non opposable aux tiers en l'absence d'un bornage.*
- Périmètre de l'opération de lotissement
- Emplacements indicatifs des accès aux lots
(Pour les lots n°3 et 8 les accès sont imposés).
- Zones d'implantation possible des constructions
- Arbre à planter**
37 charge acquéreurs
2 charge lotisseur
1 arbre conservé (dans le lot 4)



ERICK BELLANGER
Architecte DE-HMONP
3, avenue Jean Jaurès - 05000 GAP - Tél : 04 92 51 73 26
04 92 51 73 27 - 06 88 20 24 09
Ordre des Architectes N° 083265

ATELIER
D'ARCHI.

CABINET D'ARCHITECTURE
Erick BELLANGER - Architecte DE-HMONP
3, avenue Jean Jaurès - 05000 GAP - Tél : 04 92 51 73 26
email : bellanger.erick@free.fr / Ordre des architectes n° 083265

NOTA : Limites de propriété et superficies non garanties
en l'absence de reconnaissance contradictoire des limites.

SALLA-LECOMTE
Géomètres-Experts

Imm. Urban Harmony "A"
13bis, Avenue Jean Jaurès
05000 GAP

Tel : 04.92.53.65.25
Fax : 04.92.44.08.75
Mail : contact@slge-geometre.fr
www.salla-lecomte-geometre.fr

Echelle : 1/500
Projection : CC45
(Précision rattachement +/- 3cm)
Nivellement : NGF
(Précision rattachement +/- 5cm)
PA dressé en XXXX
Référence : SL0045-24 / 24108