

# À VENDRE EN BAIL RÉEL SOLIDAIRE

## Résidence LE CLOS DU BOIS

### du T2 au T3 à ANTHY SUR LEMAN (74)



LIVRAISON  
PREVISIONNELLE  
1<sup>er</sup> TRIMESTRE  
2027

T2 à partir de 167 000 € - stationnement inclus



### Devenez propriétaire avec Action Logement...

- Prêt accession Action Logement \* à taux avantageux, sans frais de dossier, ni de garantie ou de caution
- Un service gratuit de conseil personnalisé et d'accompagnement, en lien avec les offres Action Logement



### ... Et achetez en Bail Réel Solidaire (BRS)

Solution d'accession à la propriété qui permet, sous conditions de ressources, de devenir propriétaire, en zone tendue, à un prix très abordable. Vous achetez votre logement et louez le terrain sur lequel l'immeuble est construit.

\* Prêt soumis à conditions (notamment de ressources), octroyé sous réserve de l'accord d'Action Logement Services et disponible dans la limite du montant maximal de l'enveloppe fixée par la réglementation en vigueur.

L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours et la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.



Étiquettes énergétiques pour les logements de ce programme : **Non communiqué**



### CONTACT

Mail NOVELIA : [nr@novelia-residences.fr](mailto:nr@novelia-residences.fr)

Tél. : 06 31 15 18 96



### DESCRIPTION

Idéalement située dans le nouveau lotissement «Sur les Bois», à proximité du Lac Léman, la résidence LE CLOS DU BOIS propose 8 logements en BRS, répartis sur un bâtiment d'un étage. Cette résidence à taille humaine propose des logements T2 et T3 intermédiaires limitant les parties communes et donc les charges de copropriété.



### AVANTAGES

- Ecole et Mairie à 5 min en voiture
- Proche transport en communs
- Accès à l'autoroute A41 à 2 km
- Gare SNCF de Thonon à 15 min en voiture



### PRESTATIONS

- Réglementation thermique RE2020
- Carrelage 45x45 cm dans l'entrée, le séjour et la salle de bains
- Parquet stratifié dans les chambres
- Volets roulants électriques
- Menuiseries PVC blanc double vitrage basse émissivité
- Salle de bains avec meuble vasque, miroir et sèche-serviettes
- Chauffage par PAC individuelle air-eau (plancher chauffant)
- Espaces de rangement sur les balcons

La Foncière  
de Haute-Savoie

novelia  
Résidences  
DEVELOPPER. CONSTRUIRE ET RESPECTER

Un crédit vous engage et doit être remboursé.  
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

[actionlogement.fr](http://actionlogement.fr)

ActionLogement   
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE