



*L'initiale.*  
RÉSIDENCE

VIF



## BIENVENUE À VIF, LA VILLE SEREINE

Toute proche de Grenoble, la commune de Vif vous séduira par son cadre de vie au contact de la nature et de toutes les commodités. Nichée entre montagnes et vallées, cette charmante petite ville offre un environnement paisible tout en se dotant de toutes les infrastructures essentielles : commerces de proximité, établissements scolaires, structures associatives, transports en commun vers Grenoble ou les stations de montagne.

À deux pas du centre-ville et du musée Champollion, la résidence L'Initiale s'intègre harmonieusement dans un quartier résidentiel paisible. Une adresse idéale, promesse d'un quotidien serein et équilibré.



## UN HAVRE DE BIEN-VIVRE

Imaginée pour tous les styles de vie, la résidence L'Initiale propose 22 appartements du 2 au 5 pièces et 4 maisons individuelles. Arborant un style architectural sobre et traditionnel, elle s'habille de matériaux élégants, tels que le bois grisé pour les claustras, la tuile brun-rouge pour la toiture, ou le métal pour les garde-corps.

Les logements, équipés de tout le confort moderne, sont spacieux et confortables, et se baignent de lumière grâce à des ouvrants offrant des vues dégagées sur les montagnes environnantes. Les appartements se prolongent sur de généreux balcons ou des terrasses, dont certaines s'équipent de pergolas, et les maisons disposent d'un jardin privatif.

L'agencement paysager de la résidence, composé d'essences locales, apporte une touche de verdure.

Avec L'Initiale, adoptez une vie au cœur de l'élégance et de l'authenticité.





## DES PRESTATIONS SÉLECTIONNÉES POUR VOTRE CONFORT

.....

- Architecture contemporaine et épurée
- Construction haute performance énergétique, certifiée RT2020
- Isolation thermique intérieure renforcée
- Carrelage 45 x 45 dans la pièce de vie
- Plancher chauffant au rez-de-chaussée
- Faïence toute hauteur en pourtour de baignoire ou douche dans la salle de bains
- Radiateur sèche-serviettes dans la salle de bains
- Volets roulants électriques avec centralisation
- Grandes terrasses offrant de superbes vues sur les premiers reliefs du Parc naturel régional du Vercors



*L'initiale.*  
RÉSIDENCE

Avenue de la Gare - 38450 Vif



**Acheter neuf, c'est bénéficier de nombreux avantages :**

- optez pour un bâtiment qui répond aux nouvelles normes constructives,
- empruntez à des conditions avantageuses avec le prêt à taux zéro,
- achetez en profitant des frais de notaire réduits.



**RENSEIGNEMENTS ET VENTE :**

**06 83 48 06 15**

novelia-residences.fr

**novelia**  
Résidences

DÉVELOPPER, CONSTRUIRE ET RESPECTER