

LES JARDINS DE  
**BABYLONE**

# UNE RÉSIDENCE AUTHENTIQUE AU CŒUR DES ALPES.



## VIVRE ENTRE VILLE ET MONTAGNE

Au cœur d'une vallée alpine de renom, Saint-Jean-de-Maurienne séduit par son riche patrimoine culturel et son cadre naturel exceptionnel. Capitale historique de la vallée, cette ville offre une vie pratique et agréable au contact de la France et de l'Italie. Les accès aux réseaux autoroutiers et ferroviaires facilitent les déplacements, tout comme la proximité des prestigieux domaines skiables des Sybelles ou d'Orelle-Val Thorens, à seulement 20 minutes en voiture.

Idéalement située en plein cœur de ville, la résidence Les Jardins de Babylone jouxte des bâtiments emblématiques de Saint-Jean-de-Maurienne, comme l'ancienne préfecture. Bénéficiant d'un cadre naturel idyllique, elle est le lieu idéal pour profiter d'une qualité de vie unique.



## MODERNE, ÉLÉGANTE, INTIMISTE

Close et intimiste, la résidence Les Jardins de Babylone révèle une architecture moderne qui fait écho à l'authenticité des bâtis traditionnels. Elle combine des matériaux de qualité, à l'image de sa toiture métallique prolongée sur ses façades, qui lui assurent élégance et durabilité.

La résidence se compose de 17 beaux appartements du 2 au 4 pièces, disposant d'espaces extérieurs généreux : balcons, terrasses ou jardins privés, ouverts sur la nature et offrant des vues dégagées sur les sommets environnants. En résidant aux Jardins de Babylone, vous goûterez à l'art de vivre dans un écrin préservé et authentique.



# UNE RÉSIDENCE AUTHENTIQUE AU CŒUR DES ALPES.



## VIVRE ENTRE VILLE ET MONTAGNE

Au cœur d'une vallée alpine de renom, Saint-Jean-de-Maurienne séduit par son riche patrimoine culturel et son cadre naturel exceptionnel. Capitale historique de la vallée, cette ville offre une vie pratique et agréable au contact de la France et de l'Italie. Les accès aux réseaux autoroutiers et ferroviaires facilitent les déplacements, tout comme la proximité des prestigieux domaines skiables des Sybelles ou d'Orelle-Val Thorens, à seulement 20 minutes en voiture.

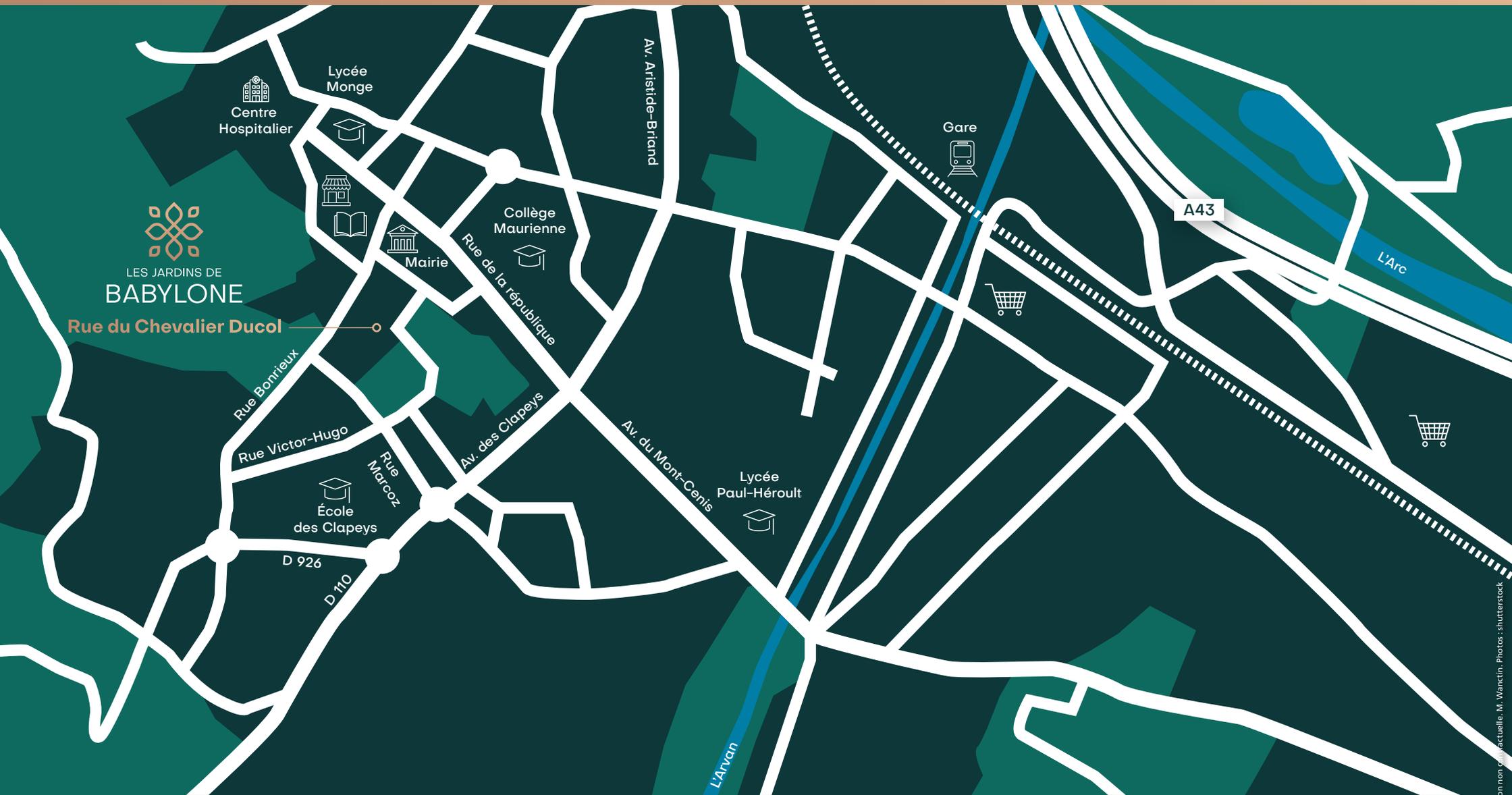
Idéalement située en plein cœur de ville, la résidence Les Jardins de Babylone jouxte des bâtiments emblématiques de Saint-Jean-de-Maurienne, comme l'ancienne préfecture. Bénéficiant d'un cadre naturel idyllique, elle est le lieu idéal pour profiter d'une qualité de vie unique.



## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Construction haute performance énergétique, certifiée RE 2020
- Isolation thermique intérieure renforcée
- Chauffage par chaudière individuelle gaz, plancher chauffant au rdc
- Carrelage 45x45 dans les pièces de vie
- Parquet stratifié dans les chambres
- Radiateur sèche-serviettes dans la salle de bains
- Faïence toute hauteur en pourtour de la douche
- Volets roulants électriques avec centralisation.
- Appartements dotés de larges terrasses





LES JARDINS DE  
**BABYLONE**

Rue du Chevalier Ducol



**Acheter neuf, c'est bénéficier de nombreux avantages :**

- optez pour un bâtiment qui répond aux nouvelles normes constructives,
- empruntez à des conditions avantageuses avec le prêt à taux zéro,
- achetez en profitant des frais de notaire réduits.



**Renseignements et vente :**

**06 83 48 06 15**  
novelia-residences.fr

**novélia**  
Résidences

DÉVELOPPER, CONSTRUIRE ET RESPECTER