



53 Rue Colonel Manhes
38220 VIZILLE

A-103

Type: T3 Niveau : R+1

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| Séjour / Cuisine | 26.90 m ² |
| Entrée | 6.20 m ² |
| Chambre 1 | 11.60 m ² |
| Chambre 2 | 10.30 m ² |
| Salle de Bain | 4.50 m ² |
| Wc | 1.20 m ² |
| Rangement | 2.20 m ² |
| SURFACE HABITABLE TOTALE | 62.90 m² |
| Balcon | 16.50 m ² |
| Rangement | 2.10 m ² |

PRE-COMMERCIALISATION

LÉGENDE

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| TE TABLEAU ABONNE | CUI PLAQUES CUISSON |
| LL LAVE-LINGE | CH CHAUDIERE |
| LV LAVE-VAISSELLE | |
| F REFRIGERATEUR | |
| FAUX-PLAFOND, SOFFITE | VOILETS ROULANTS |
| CLOISON DEMONTABLE | RETOMBÉES POUTRE |

| | | | | | |
|---------|--|------|------------|--------|---|
| Echelle | | Date | 04/07/2024 | Indice | 0 |
|---------|--|------|------------|--------|---|

MAITRE D'OUVRAGE :

NOVÉLIA RÉSIDENCES
163 Cours de la Libération
38100 Grenoble
Tel : 06.83.48.06.15
Web : <http://novelia-residences.fr>

ARCHITECTE :

ISIS Architecture & Urbanisme
5 Rue Taillefer
38400 St Martin d'Hères
Tel : 04.76.62.89.65
Web : <http://agence-isis.com>

DOCUMENT NON CONTRACTUEL. DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE LES OUVERTURES ET L'EQUIPEMENT. LES SURFACES ET LES HAUTEURS SOUS PLAFOND INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS ET LES EPAISSEURS D'ISOLANTS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. LES ELEMENTS DE CUISINE SERONT DONNES A TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS FOURNIS.