



53 Rue Colonel Manhes
38220 VIZILLE

A-102

Type: T4 Niveau : R+1

Séjour / Cuisine	34.30 m ²
Entrée	4.50 m ²
Chambre 1	11.80 m ²
Chambre 2	13.20 m ²
Chambre 3	11.00 m ²
Salle de Bain	4.60 m ²
Wc	1.30 m ²
Dégagement	4.80 m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE	85.50 m²
Balcon	36.10 m ²
Rangement	3.40 m ²

PRE-COMMERCIALISATION

LÉGENDE

TE TABLEAU ABONNE	CUI PLAQUES CUISSON
LL LAVE-LINGE	CH CHAUDIERE
LV LAVE-VAISSELLE	
F REFRIGERATEUR	
FAUX-PLAFOND, SOFFITE	VOILETS ROULANTS
CLOISON DEMONTABLE	RETOMBÉES POUTRE

Echelle		Date	04/07/2024	Indice	0
---------	--	------	------------	--------	---

MAITRE D'OUVRAGE :

NOVELIA RÉSIDENCES
163 Cours de la Libération
38100 Grenoble
Tel : 06.83.48.06.15
Web : <http://novelia-residences.fr>

ARCHITECTE :

ISIS Architecture & Urbanisme
5 Rue Taillefer
38400 St Martin d'Hères
Tel : 04.76.62.89.65
Web : <http://agence-isis.com>

DOCUMENT NON CONTRACTUEL. DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE LES OUVERTURES ET L'EQUIPEMENT. LES SURFACES ET LES HAUTEURS SOUS PLAFOND INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS ET LES EPAISSEURS D'ISOLANTS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. LES ELEMENTS DE CUISINE SERONT DONNES A TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS FOURNIS.