

EMBRUN

ÉLÉMENT
RÉSIDENTICE



VIVRE DANS UN “ÉCRIN” DE NATURE

Embrun est un véritable joyau niché au cœur du parc naturel des Écrins, dans les Hautes-Alpes ! Cette charmante commune offre un cadre idyllique pour vivre, investir et se ressourcer. Entourée de majestueuses montagnes et baignée par la Durance et le lac de Serre-Ponçon, Embrun séduit par son paysage époustouflant et ses activités de plein air variées.

Que vous soyez passionnés de sports d'hiver, de randonnées en montagne ou d'activités nautiques, cette ville dynamique saura vous combler. Grâce à son riche patrimoine historique, ses ruelles pittoresques et ses événements culturels animés tout au long de l'année, Embrun est un lieu de vie authentique et convivial.



ÉLÉGANCE, CONFORT ET INTIMITÉ

D'architecture contemporaine et respectueuse du style local, votre résidence se décline en deux bâtiments, soit 44 appartements de grand standing, du T2 au T4 en attique. Les appartements du rez-de-chaussée disposent de leur propre jardin, à l'atmosphère apaisante et intimiste.

Les logements sont dotés d'aménagements judicieux et de finitions soignées, offrant un espace de vie spacieux et lumineux. De grandes baies vitrées permettent aux résidents de profiter d'une vue imprenable sur les montagnes environnantes.

La résidence Élément tient pleinement ses engagements en proposant une vie parfaitement harmonieuse avec la nature, tout en répondant aux exigences d'un confort moderne.





DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Construction haute performance énergétique, certifiée RE 2020
- Isolation thermique intérieure renforcée
- Chaufferie collective raccordée au réseau de chaleur urbain
- Carrelage 45 x 45 dans les pièces de vie
- Parquet stratifié dans les chambres
- Radiateur sèche-serviettes dans la salle de bains
- Faïence toute hauteur en pourtour de la douche
- Volets roulants électriques avec centralisation
- Appartements dotés de larges terrasses



ÉLÉMENT RÉSIDENCE

21 rue Édouard-Przybylski
05 200 Embrun



Achetez neuf, c'est bénéficier de nombreux avantages :

- optez pour un bâtiment qui répond aux nouvelles normes constructives,
- empruntez à des conditions avantageuses avec le prêt à taux zéro,
- achetez en profitant des frais de notaire réduits.



RENSEIGNEMENTS ET VENTE :

06 83 48 06 15

novelia-residences.fr

novélia

Résidences

DÉVELOPPER, CONSTRUIRE ET RESPECTER