

GAP



Nature
Sens
RÉSIDENCE

GAP, LA VILLE HEUREUSE

Nichée dans un environnement naturel préservé au cœur des Hautes-Alpes, Gap combine un climat privilégié et des paysages enchanteurs. Une situation idyllique pour les amoureux de la nature et les passionnés d'activités de plein air ! Que ce soit pour une randonnée dans le parc national des Écrins, une journée de ski, une balade à vélo ou une excursion en canoë-kayak sur le plan d'eau d'Embrun, les possibilités sont infinies pour profiter des beautés naturelles de la région.

Au-delà de son cadre exceptionnel, la ville dispose également d'une vie urbaine dynamique et conviviale, autour de ses commerces, restaurants, bars et cafés. Toute l'année, Gap plonge ses habitants dans une atmosphère de bien-être portée par ses marchés locaux, ses ruelles pavées, et ses animations culturelles (festivals, expositions...).

Étape majeure de la mythique route Napoléon, qui relie Grenoble à la Côte d'Azur, Gap est une destination unique offrant une expérience de vie équilibrée entre nature, culture et activité professionnelle.



VIVRE AU CŒUR D'UN GRAND PARC

Implantée au calme, à 5 minutes à pieds du centre de Gap, la résidence Nature & Sens s'épanouit sur un ancien domaine de prestige, dans un parc clos et paysager de 8 000 m².

Parfaitement intégrée dans son environnement, son élégante architecture contemporaine arbore des matériaux naturels et nobles comme le bois, le métal cuivré ou la tuile rouge vieillie.

Nature & Sens, ce sont 30 appartements de standing, du 2 au 4 pièces duplex-jardins déclinant des prestations soignées qui répondent aux exigences d'aujourd'hui. Les rez-de-chaussée profitent de beaux jardins privés et les logements en étages se prolongent de grands balcons ou de vastes terrasses avec des vues ouvertes sur les massifs.

Desservis par des chemins piétonniers, des espaces paysagers collectifs sont accessibles à tous les résidents, ainsi qu'un espace commun dédié aux jeux pour enfants ou à la détente.

Vaste oasis de nature et de bien-être, Nature & Sens tient toutes ses promesses d'une vie au vert rare et sereine.



GAP, LA VILLE HEUREUSE

Nichée dans un environnement naturel préservé au cœur des Hautes-Alpes, Gap combine un climat privilégié et des paysages enchanteurs. Une situation idyllique pour les amoureux de la nature et les passionnés d'activités de plein air ! Que ce soit pour une randonnée dans le parc national des Écrins, une journée de ski, une balade à vélo ou une excursion en canoë-kayak sur le plan d'eau d'Embrun, les possibilités sont infinies pour profiter des beautés naturelles de la région.

Au-delà de son cadre exceptionnel, la ville dispose également d'une vie urbaine dynamique et conviviale, autour de ses commerces, restaurants, bars et cafés. Toute l'année, Gap plonge ses habitants dans une atmosphère de bien-être portée par ses marchés locaux, ses ruelles pavées, et ses animations culturelles (festivals, expositions...).

Étape majeure de la mythique route Napoléon, qui relie Grenoble à la Côte d'Azur, Gap est une destination unique offrant une expérience de vie équilibrée entre nature, culture et activité professionnelle.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Construction haute performance énergétique, certifiée RE 2020
- Isolation thermique intérieure renforcée
- Chauffage par chaudière individuelle gaz, plancher chauffant au rdz
- Carrelage 45x45 dans les pièces de vie
- Parquet stratifié dans les chambres
- Radiateur sèche-serviettes dans la salle de bains
- Faïence toute hauteur en pourtour de la douche
- Volets roulants électriques avec centralisation.
- Appartements dotés de larges terrasses



Rue de Villarobert, Gap

Nature Sens

RÉSIDENCE

Achetez neuf, c'est bénéficiaire de nombreux avantages :

- optez pour un bâtiment qui répond aux nouvelles normes constructives,
- empruntez à des conditions avantageuses avec le prêt à taux zéro,
- achetez en profitant des frais de notaire réduits.



Renseignements et vente :

06 83 48 06 15

novelia-residences.fr

novélia
Résidences

DÉVELOPPER, CONSTRUIRE ET RESPECTER