

EYBENS



garden
park



À EYBENS, LE BIEN-VIVRE AVANT TOUT

La commune d'Eybens est l'une des plus enviées de l'agglomération grenobloise pour sa situation privilégiée et son offre pléthorique de commerces et de services, qui simplifient la vie quotidienne.

Depuis plusieurs années, Eybens a pris le parti d'asseoir son développement économique et territorial dans une logique de ville durable, en s'appuyant sur la politique environnementale innovante de sa voisine Grenoble.

La résidence Garden Park prend place à Eybens, dans le quartier résidentiel des Maisons neuves. C'est ici que s'implante le nouveau pôle multimodal de la commune, destiné à faciliter l'accès aux zones d'emploi et de consommation par divers moyens de transport (voies cyclables, bus...) tout en privilégiant les aménagements paysagers.

À deux pas des parcs arborés Jean-Verlhac et Maisons neuves, de l'espace culturel L'odyssée, de la piscine ou encore du centre commercial Grand-Place, votre résidence se connecte en 10 minutes au centre-ville de Grenoble. Chambéry et Lyon sont rapidement accessibles par la Rocade sud toute proche.



GARDEN PARK, UN HAVRE DE VERDURE

D'une architecture contemporaine, Garden Park s'inscrit sous l'angle de la nature. Elle se décline en trois bâtiments à taille humaine, qui émergent d'un parc public paysager. Des promenades piétonnières participent à la convivialité ambiante tout en préservant des espaces verdoyants plus intimistes.

Coiffée de toits végétalisés, la construction s'habille de teintes claires et propose de généreux balcons ou terrasses, orientés vers Belledonne. Des motifs végétaux ornent les garde-corps, affirmant avec élégance le parti-pris architectural.

Les 62 appartements – du 2 au 5 pièces – offrent un excellent niveau de confort, tout en privilégiant la circulation de la lumière naturelle et l'optimisation des espaces de vie. La résidence compte aussi de belles prestations, promesses d'un quotidien épanoui, où la nature s'invite à chaque étage !

DES PRESTATIONS SÉLECTIONNÉES POUR VOTRE CONFORT

- Construction haute performance énergétique, certifié RE2020
- Isolation thermique intérieure renforcée
- Parquet stratifié dans les chambres
- Carrelage 45 x 45 dans la pièce de vie
- Faïence toute hauteur en pourtour de baignoire ou douche dans la salle de bains
- Radiateur sèche-serviettes dans la salle de bains
- Volets roulants électriques





**garden
park**

8 Av. Jean-Jaurès
EYBENS

Achetez neuf, c'est bénéficier de nombreux avantages :

- optez pour un bâtiment qui répond aux nouvelles normes constructives,
- empruntez à des conditions avantageuses avec le prêt à taux zéro,
- achetez en profitant des frais de notaire réduits.



Renseignements et vente :

06 83 48 06 15

novelia-residences.fr

novélia
Résidences

DÉVELOPPER, CONSTRUIRE ET RESPECTER

N87

PLAN DE SITUATION