novélia
Résidences



Développer, construire et respecter



Développer, construire et respecter, notre philosophie d'entreprise

Depuis 2015, Novélia Résidences conçoit et réalise des opérations immobilières en logements avec le Dauphiné comme territoire de développement. La croissance progressive de l'activité nous a amenés à créer en 2019 la filiale Novélia Aménagement, qui pilote spécifiquement les opérations de lotissements. Être présents sur les différents segments du logement nous permet d'adapter nos réponses au contexte de chaque projet,



Développer aux côtés des collectivités

Parce que construire est un acte de concertation, nous prenons soin de consulter en amont de tous projets, les mairies et les élu(e)s, afin de concilier au mieux leurs attentes et celles de nos futurs clients. Notre capacité à intervenir sur des projets mixtes (lotissements, logements individuel et collectif) nous permet d'ajuster nos propositions au plus près des besoins de la collectivité. Répondre à des appels à projets est un axe de développement important pour Novélia Résidences.



Construire un avenir durable

Notre vision du métier d'opérateur immobilier est pragmatique : concevoir des immeubles pérennes avec le souci permanent de réduire au minimum les charges de fonctionnement.
Parce que notre projet est avant tout celui de nos clients, nous avons à cœur de les accompagner pendant toute la phase de réalisation de nos programmes.
Dès la conception, la sélection des matériaux mis en œuvre et la qualité d'usage des logements sont au cœur de nos préoccupations.



Respecter

Pour fédérer les énergies autour d'un projet, il faut créer un climat de bienveillance. Inscrit tel un leitmotiv dans notre mode opératoire, le respect guide nos relations avec tous les intervenants, du propriétaire foncier à l'acquéreur final.

Une équipe à votre écoute

L'agilité est une qualité essentielle ! Dotés d'une petite équipe, nous ne sommes pas ralentis dans des procédures ou des comités décisionnels internes. Nos positionnements, toujours réfléchis et mesurés, s'effectuent en direct avec nos interlocuteurs.
Conscients qu'une opération immobilière nécessite une implication sur le long terme, nous veillons à remonter régulièrement des informations à nos partenaires : clients, propriétaires, notaires, entreprises... Communiquer, c'est anticiper !

« Concilier les attentes de toutes les parties prenantes d'un projet nécessite d'être toujours à l'écoute mais aussi d'être force de proposition pour trouver le bon compromis. »

Une approche ouverte de l'immobilier

Novélia Résidences intervient sur des projets diversifiés, du lotissement à la promotion-construction, parfois en conciliant les deux.

C'est ainsi que, du propriétaire de terrain à la commune, peuvent émerger des programmes qui trouvent un consensus acceptable par tous.

Par ailleurs, nous nous attachons à répondre à des appels à projets publics parce que nous sommes convaincus que notre démarche peut faire la différence !



Plus d'informations sur notre approche et tous nos programmes sur :

www.novelia-residences.fr

novélia Résidences

DÉVELOPPER, CONSTRUIRE ET RESPECTER

Programmes réalisés

Plénitude
Varces (38760)
61 logements



Le Clos Saint-Martin
Saint-Martin-d'Hères (38400)
42 logements



Le Sesto
Vif (38450)
17 logements



L'Intemporel
Saint-Martin-d'Hères (38400)
29 logements



Esprit Village
Cognin-les-Gorges (38470)
20 appartements et 10 maisons individuelles



L'Éminence
La Côte-Saint-André (38260)
12 logements



Equinoxe
Grenoble (38100)

17 logements et 1 commerce



Villa Dauphine
Vizille (38220)

15 logements



Cœur Village
La Terrasse (38660)

12 logements



La Clé des Champs
Champ-sur-Drac (38560)

8 maisons individuelles



Le Domaine des Grands Chênes
Champ-sur-Drac (38560)

22 logements



Le Clos des Collines
Eybens (38320)

4 logements



Programmes en cours

Garden Park
Eybens (38320)
62 logements



Élément
Embrun (05200)
44 logements



Le Clos du Bois

Anthy-sur-Léman (74200)

8 logements en BRS



Horizon Belledonne

La Terrasse (38660)

25 appartements et 10 maisons en PSLA



Les Jardins de Babylone

Saint-Jean-de-Maurienne (73300)

17 logements



Programmes à venir

Vert Cœur
Vizille (38220)

73 logements



L'Initiale
Vif (38450)

22 appartements et 4 maisons



Le Pré d'Émeraude
Savines-le-Lac (05160)

22 appartements et 15 terrains à bâtir



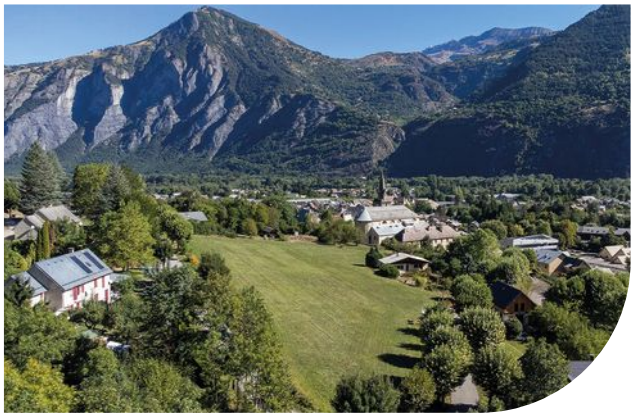
Green Valley
Bourg d'Oisans (38520)

48 logements



Eden Roc
Bourg d'Oisans (38520)

30 logements et 3 lots de terrain à bâtir



Le Domaine de Grenière
Seyssins (38180)
90 logements



Le Chalet des Cimes
La Toussuire (73300)
15 logements



Les Allées du Château
La Terrasse (38660)
12 logements



Villa Julia
Goncelin (38570)
16 logements



Cœur Vallée
Guillestre (05600)
50 logements et 15 terrains à bâtir



Lotissements réalisés

Le Bel'Air
Eybens (38320)
9 lots de terrain à bâtir



Le Pré de Diane
Champ-sur-Drac (38560)
3 lots de terrain à bâtir



Le Clos de la Chapelle
La Combe-de-Lancey (38190)
2 maisons individuelles



Le Pré d'Hélène
Champ-sur-Drac (38560)
4 lots de terrain à bâtir



La Belle Échappée
Saint-Bonnet-en-Champsaur (05500)
8 lots de terrain à bâtir



Les Jardins de Chloé
Champ-sur-Drac (38560)
6 lots de terrain à bâtir



Les Jardins d'Emma
Montbonnot-Saint-Martin (38330)
7 lots de terrain à bâtir



L'Écrin des Cimes
Chabottes (05260)
9 lots de terrain à bâtir



La Parenthèse
Saint-Firmin (05800)
3 lots de terrain à bâtir



Lotissements réalisés

Le Clos de l'Étang
Jarrie (38560)

6 lots de terrain à bâtir



Les Jardins de Montéglin
Laragne-Montéglin (05300)

17 lots de terrain à bâtir



L'Orée du Bois
Gap (05000)

6 lots de terrain à bâtir



Les Jardins d'Avalon

Pontcharra (38530)

6 lots de terrain à bâtir



Le Champ Fleuri

Forest-Saint-Julien (05260)

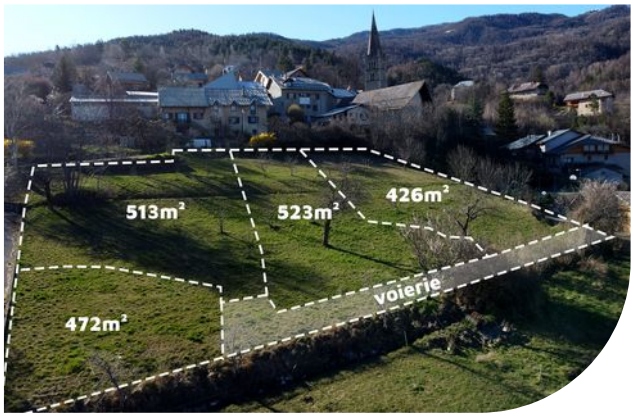
7 lots de terrain à bâtir



Le Pelvoux

Risoul (05600)

4 lots de terrain à bâtir



Lotissements à venir

Le Pré Laclé

La Bâtie-Neuve (05230)

8 lots de terrain à bâtir



Le Pré d'Alice

Tencin (38570)

10 lots de terrain à bâtir



Le Clos Mélezin

Villar-Saint-Pancrace (05100)

13 lots de terrain à bâtir



Vous avez un terrain ?

Étudions ensemble son potentiel

novelia-residences.fr/vendre-un-terrain

novélia
Résidences

DÉVELOPPER, CONSTRUIRE ET RESPECTER







« La maison est une des plus grandes puissances d'intégration pour les pensées, les souvenirs et les rêves de l'homme. Elle est le premier monde de l'être humain. »

Gaston Bachelard

163 Cours de la Libération
38100 Grenoble

04 76 42 64 91

contact@novelia-residences.fr

adncom.fr - 10297 - 02-2022 - Photos : Novélia Résidences, Shutterstock - Document non contractuel.

www.novelia-residences.fr