sintegra
GÉOMÈTRE - EXPERT
12 Avenue Jean Kuntzmann
38330 Montbonnot Saint Martin
Tél : +33 (0)4 76 18 13 13
Mail : info@sintegra.fr

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Réf dossier : sm23.17281

Département de l'Isère

COMMUNE DE MONTBONNOT-SAINT-MARTIN

Section AD - Lieu-dit : " CHAMOUX "

Parcelle n°65 (avant division)
Contenance Cadastrale : 43a77ca

LOTISSEMENT " Les Jardins d'Emma " - 7 lots -

PA n°03824923 10011 arrêté du 29/03/2024
PA modificatif n°03824923 10011 M02 arrêté du 11/04/2025

PLAN DE VENTE

Lot 6 — Détachement d'un terrain à bâtir, Superficie = *476 m²*
Parcelle AD n°506 = 04a76ca

Rappel des surfaces affectées au lot 6 :			
Surface de plancher des constructions	Emprise au sol des constructions	Espace Végétalisé	Espace de Pleine Terre
135 m² max	103 m² max	58 m² min	85 m² min

Espace commun, Superficie = *448 m²*
Parcelle AD n°508 = 04a48ca

ÉCHELLE 1/200

Date de l'intervention	Intervenants	NATURE
07/08/2023		Relevé sur site
05/11/2024		Bornage sur site
26/12/2024		Numérotation Cadastrale DA n°1596 Y
15/09/2025		Plan de vente

- Coordonnées locales rattachées au système R.G.F. 93 projection Lambert CC 45
- Nivellement rattaché au N.G.F. (I.G.N. 69) - Par relevé G.P.S. temps réel

DATE	RESPONSABLE
Septembre 2025	

Légende réseaux

- Regard de visite EU
- Tabouret de branchement EU
- Collecteur EU PVC
- Refoulement EU Pehd 48.8/63mm
- Regard de visite EP
- Tabouret de branchement EP
- Grille EP
- Ouvrage d'infiltration
- Collecteur EP
- Refoulement EP Pehd 48.8/63 mm
- Regard de compteur AEP
- Conduite AEP Pehd 19/25mm
- Conduite AEP Pehd 31/40mm
- Fourreau Téléphone 2 PVC Ø28*1.5
- Fourreau Téléphone 3 PVC Ø45*1.8
- Chambre téléphone
- Conduite GAZ Pehd 32 mm
- Coffret GAZ

NOTA :
Application du plan cadastral
Application PV de bornage SINTEGRA du 5/11/24 réf 2024 PV 17281
PER : Plan d'exposition aux risques
PPR : Plan de protection aux risques

Lot n°1
Lot n°2
Lot n°3
Lot n°4
Lot n°5
Lot n°6
Lot n°7
Superficie = 476m²
AD n°506
AD n°507
AD n°508
AD n°495
AD n°496
AD n°497
AD n°498
AD n°499
AD n°500
AD n°501
AD n°502
AD n°503
AD n°504
AD n°505
AD n°65
AD n°494
AD n°66
AD n°67
AD n°72
AD n°73
AD n°278
AD n°280
AD n°303
AD n°449
PPR Zone Rouge
PPR Zone Bleue
PER Zone Rouge
PER Zone Bleue
Propriété riveraine
Borne OGE placée le 28/05/2025 en retrait à 1m00
Borne OGE placée le 22/01/2025 en retrait à 1m00
Borne OGE placée le 22/01/2025 en retrait à 0m45
Borne OGE placée le 04/06/2025
Borne OGE placée le 22/01/2025
Borne OGE nouvelle
Borne OGE placée le 22/01/2025
Bornes OGE placées le 22/01/2025
Borne OGE controlée le 28/05/2025
Borne OGE existante vue le 02/10/2024
Borne anc. pierre
Borne pierre existante
Borne OGE béton existante
Piquet
Armoires Commande pompes
Pompe de Relevage
Bâche 2m85
Bâche 2m65
Bâche 2m05
Ø200 PVC
Ø160 PVC
Ø125 PVC
Ø100 PVC
Ø500 Béton
Fonte Ø125
Fonte Ø100
Fonte Ø80
Fonte Ø60
Fonte Ø50
Fonte Ø40
Fonte Ø32
Fonte Ø25
Fonte Ø20
Fonte Ø15
Fonte Ø12
Fonte Ø10
Fonte Ø8
Fonte Ø6
Fonte Ø4
Fonte Ø3
Fonte Ø2
Fonte Ø1
Toute Boue de vidange
Chemin des Claverins
9m00
18m95
20m82
5m00
3m50
2m82
5m82
4m00
4m60
4m50
13m38
7m52
10M
25M