Département des Hautes-Alpes

Commune de LA BATIE-NEUVE

Lieu-dit : " Pré Laclé "

Section **AD** | Parcelles n° **292, 294 et 354**

PLAN DE COMPOSITION

Légende

- Limites des lots
- Limites bornées
- Application parcellaire non contradictoire
  Limite issue des présomptions cadastrales, non garantie et non opposable aux tiers en l'absence d'un bornage, mitoyennetés présumées.
- Périmètre de l'opération de lotissement

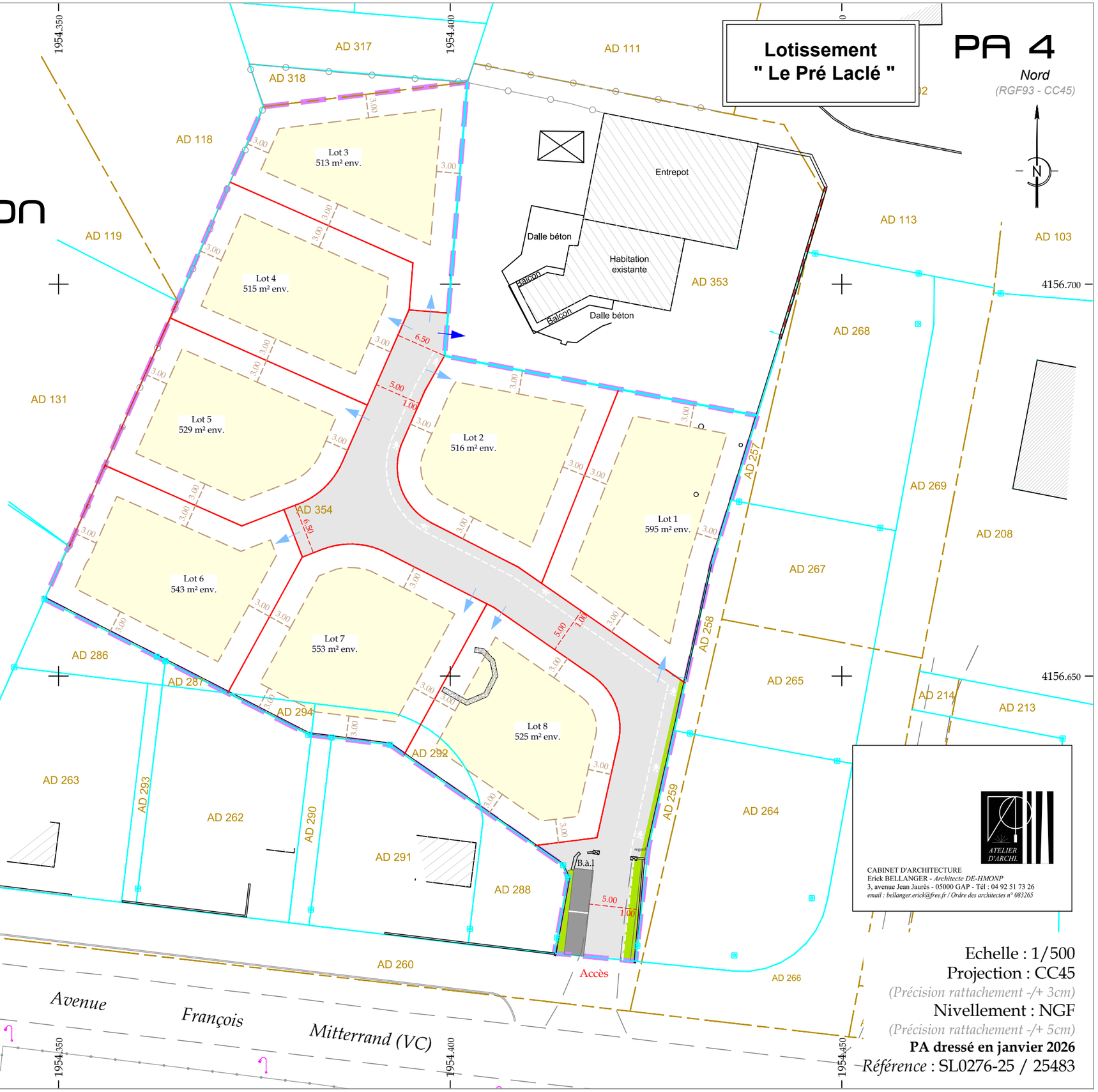
Espaces communs
- Voirie
- Espaces verts
- Stationnements

Zone d'implantation des constructions principales à 3 m au minimum des limites de lots

- Accès indicatifs aux lots
- Accès à l'habitation existante

	Superficies des lots	Nombre de logement minimal	Superficie de plancher
Lot n°1	595 m²	1	200 m²
Lot n°2	516 m²	1	200 m²
Lot n°3	513 m²	1	200 m²
Lot n°4	515 m²	1	200 m²
Lot n°5	529 m²	1	200 m²
Lot n°6	543 m²	1	200 m²
Lot n°7	553 m²	1	200 m²
Lot n°8	525 m²	1	200 m²
Voirie	747 m²	-	-
Espaces verts	36 m²	-	-
Total	5072 m²	8	1600 m²

NOTA : Limites de propriété et superficies non garanties en l'absence de reconnaissance contradictoire des limites.



SALLA-LECOMTE
Géomètres-Experts
Imm. Urban Harmony "A"
13bis, Avenue Jean Jaurès
05000 GAP
Tel : 04.92.53.65.25
Fax : 04.92.44.08.75
Mail : contact@slge-geometre.fr
www.salla-lecomte-geometre.fr

ATELIER D'ARCHI.
CABINET D'ARCHITECTURE
Erick BELLANGER - *Architecte DE-HMONP*
3, avenue Jean Jaurès - 05000 GAP - Tél : 04 92 51 73 26
email : bellanger.erick@free.fr / Ordre des architectes n° 083265

Echelle : 1/500
Projection : CC45
(Précision rattachement -/+ 3cm)
Nivellement : NGF
(Précision rattachement -/+ 5cm)
PA dressé en janvier 2026
Référence : SL0276-25 / 25483