

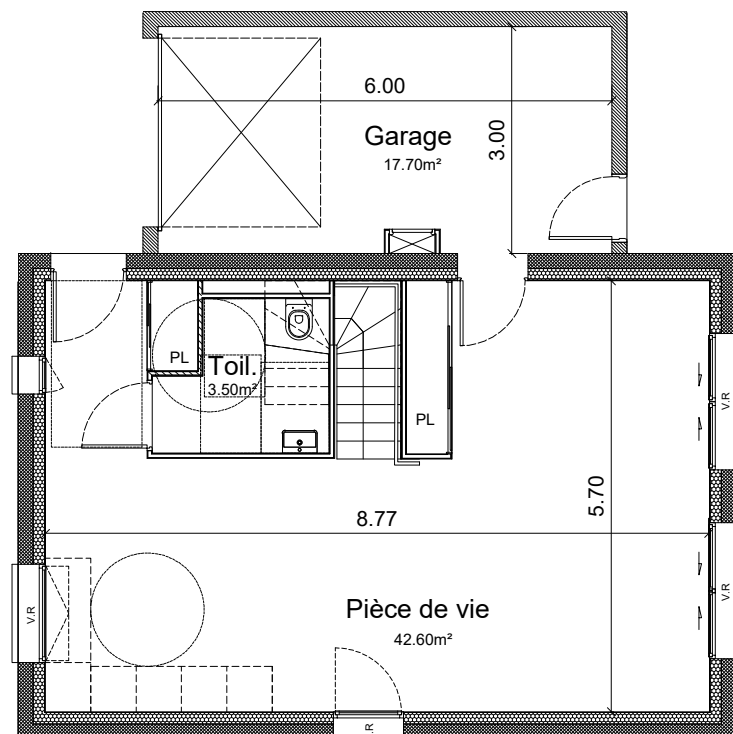
PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

novelia
Résidences

DÉVELOPPER, CONSTRUIRE ET RESPECTER

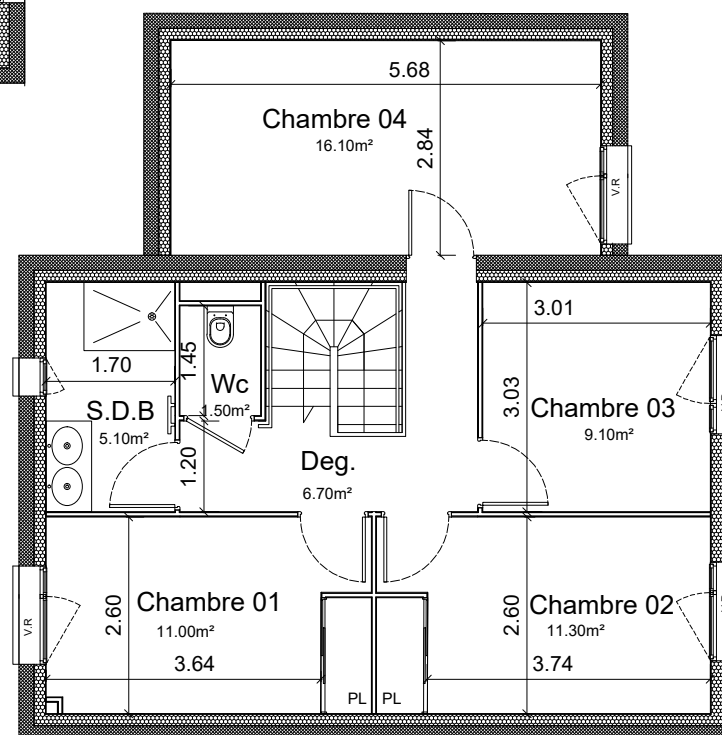


HORIZON BELLEDONNE
RÉSIDENTE



RDC

Jardin
261.10m²



Etage 1

/// Faux plafond
--- Cloison cémentable
PL : Placard
V.R : Volet roulant



N°	Type
VILLA 6	5
Pièce de vie	42.60 m ²
Toil.	3.50 m ²
Chambre 01	11.00 m ²
Chambre 02	11.30 m ²
Chambre 03	9.10 m ²
Chambre 03	16.10 m ²
Deg.	6.70 m ²
Salle de bain	5.10 m ²
W.c	1.50 m ²
	106.90 m ²
Garage	17.70 m ²
Circulation	21.10 m ²
Jardin	261.10 m ²
	282.20 m ²

DOCUMENT NON CONTRACTUEL, DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE LES OUVERTURES ET L'EQUIPEMENT, LES SURFACES ET LES HAUTEURS SOUS PLAFOND INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES, LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF, LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS ET LES EPAISSEURS D'ISOLANT SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISE APRES ETUDE THERMIQUE

xx Janvier 2026