

**CGBI** SOLUTION  
GLOBALE  
EN IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE

**PARTENAIRE UNIQUE  
POUR VOS PROJETS  
D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE**



## QUI SOMMES-NOUS ?

Concepteur et réalisateur de bâtiments clés en mains sur mesure à destination de notre clientèle professionnelle, **CGBI contractant général** est une filiale du Groupe Novelia, promoteur immobilier indépendant de la région grenobloise, au capital social de 2,7 millions d'euros.



“ Lorsque vous décidez de vous offrir de nouveaux locaux, pour faire grandir votre activité, pour garantir plus de confort à vos salariés, votre temps et votre énergie sont mis à rude épreuve ! C'est pourquoi nous avons créé CGBI, pour vous permettre de vous concentrer sur l'essentiel : le cahier des charges de votre projet. Votre activité et ses enjeux seront au cœur de nos échanges, gage de la définition d'un projet qui vous ressemble. CGBI se positionne en interlocuteur et responsable unique, de proximité, mettant en œuvre la synergie des compétences au service de votre projet d'entreprise.

Benjamin Camerino, directeur associé



## QU'EST-CE QU'UN CONTRACTANT GÉNÉRAL ?

Architecte, bureaux d'études fluides, structures, bureaux de contrôles, bureaux SPS, SSI, géotechnicien, entreprises du BTP... Dans tout projet d'immobilier d'entreprise, la liste des intervenants est longue ! Sans compter l'environnement du projet et ses acteurs décisionnels : services instructeurs, ABF, services métropolitains, services publics, assureurs...

Le contractant général se positionne en **acteur unique** permettant la prise de responsabilité globale de l'opération de construction de vos locaux d'entreprises.

Tel un chef d'orchestre, **CGBI** se charge de l'intégralité du montage en cumulant les fonctions et les synergies nécessaires au bon déroulement du projet : **conception, réalisation des travaux, garanties associées au contrat unique.**

## VOTRE PROJET, NOTRE MÉTIER

**Choisir CGBI, c'est l'assurance de vous concentrer sur l'essentiel : votre activité !**

Nous vous proposons **un accompagnement de A à Z** pour la réussite de votre projet immobilier d'entreprise clé en main : recherche foncière, définition et conception de votre projet, montage et suivi administratif, études techniques et suivi de la construction. De la conception jusqu'à la réalisation de votre bâtiment, nous sommes **votre interlocuteur privilégié.**

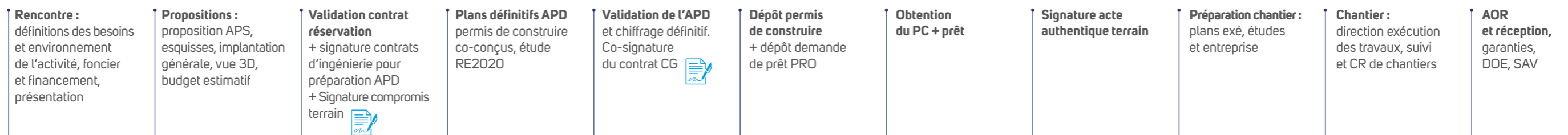
Nous attachons une grande importance à comprendre votre activité, ses spécificités et ses exigences afin de définir vos enjeux. Soucieux de votre performance, de votre rentabilité et de vos valeurs, nous concevrons et réaliserons ensemble votre projet sur mesure.

Garant de la réussite de votre projet, nous mobilisons notre réseau d'ingénieries et d'entreprises partenaires professionnelles afin d'assurer un engagement coût-qualité-délai optimal.

Notre préoccupation : construire **une relation de confiance mutuelle** et assurer **votre satisfaction !**



## LES ÉTAPES CLÉS DE VOTRE PROJET, AVEC CGBI



# NOS SECTEURS D'INTERVENTION

EN NEUF • EXTENSION • RÉNOVATION • RÉHABILITATION

TERTIAIRE



INDUSTRIE



LOGISTIQUE



COMMERCE



## CGBI, VOTRE PARTENAIRE DE CONFIANCE

- Nous sommes reconnus par la SGAM BTP, major de l'assurance en France et en Europe, acteur de référence du secteur de la construction et de l'immobilier.
- Nos constructions bénéficient de la garantie décennale Contractant général TCE, garanties biennales « bon fonctionnement » ainsi que le parfait achèvement. Bien entendu complété par notre assurance RCP.

# CGBI

Immeuble Équinoxe • 163 cours de la Libération • 38100 Grenoble • 04 76 42 64 91 • [cgbi.fr](http://cgbi.fr)