

novélia  
Résidences



Développer, construire  
et respecter



# Développer, construire et respecter, notre philosophie d'entreprise

Depuis 2015, Novélia Résidences conçoit et réalise des opérations immobilières en logements avec le Dauphiné comme territoire de développement. La croissance progressive de l'activité nous a amenés à créer en 2019 la filiale Novélia Aménagement, qui pilote spécifiquement les opérations de lotissements. Être présents sur les différents segments du logement nous permet d'adapter nos réponses au contexte de chaque projet, ainsi qu'aux exigences de nos clients.

## Développer aux côtés des collectivités

Parce que construire est un acte de concertation, nous prenons soin de consulter en amont de tous projets, les mairies et les élu(e)s, afin de concilier au mieux leurs attentes et celles de nos futurs clients. Notre capacité à intervenir sur des projets mixtes (lotissements, logements individuel et collectif) nous permet d'ajuster nos propositions au plus près des besoins de la collectivité. Répondre à des appels à projets est un axe de développement important pour Novélia Résidences.



## Construire un avenir durable

Notre vision du métier d'opérateur immobilier est pragmatique : concevoir des immeubles pérennes avec le souci permanent de réduire au minimum les charges de fonctionnement. Parce que notre projet est avant tout celui de nos clients, nous avons à cœur de les accompagner pendant toute la phase de réalisation de nos programmes. Dès la conception, la sélection des matériaux mis en œuvre et la qualité d'usage des logements sont au cœur de nos préoccupations.



## Respecter

Pour fédérer les énergies autour d'un projet, il faut créer un climat de bienveillance. Inscrit tel un leitmotiv dans notre mode opératoire, le respect guide nos relations avec tous les intervenants, du propriétaire foncier à l'acquéreur final.

## Une équipe à votre écoute

L'agilité est une qualité essentielle ! Dotés d'une petite équipe, nous ne sommes pas ralentis dans des procédures ou des comités décisionnels internes. Nos positionnements, toujours réfléchis et mesurés, s'effectuent en direct avec nos interlocuteurs. Conscients qu'une opération immobilière nécessite une implication sur le long terme, nous veillons à remonter régulièrement des informations à nos partenaires : clients, propriétaires, notaires, entreprises... Communiquer, c'est anticiper !

**« Concilier les attentes de toutes les parties prenantes d'un projet nécessite d'être toujours à l'écoute mais aussi d'être force de proposition pour trouver le bon compromis. »**

Stéphane Jouglard, *dirigeant*

## Une approche ouverte de l'immobilier

Novélia Résidences intervient sur des projets diversifiés, du lotissement à la promotion-construction, parfois en conciliant les deux.

C'est ainsi que, du propriétaire de terrain à la commune, peuvent émerger des programmes qui trouvent un consensus acceptable par tous.

Par ailleurs, nous nous attachons à répondre à des appels à projets publics parce que nous sommes convaincus que notre démarche peut faire la différence !

Plus d'informations sur notre approche et tous nos programmes sur :

[www.novelia-residences.fr](http://www.novelia-residences.fr)



**novelia**  
Résidences

DÉVELOPPER, CONSTRUIRE ET RESPECTER

# Réalisations et programmes en cours

## Livrés :

**Le Domaine des Grands Chênes**  
Champ-sur-Drac (38560)

22 logements



**Villa Dauphine**  
Vizille (38220)

15 logements en coréalisation avec Edifim



**La Clé des Champs**  
Champ-sur-Drac (38560)

8 maisons individuelles



**Le Clos de la Chapelle**  
La Combe-de-Lancey (38190)

2 maisons individuelles



**Le Pré de Diane**  
Champ-sur-Drac (38560)

3 lots de terrain à bâtir



**Les Jardins de Chloé**  
Champ-sur-Drac (38560)

6 lots de terrain à bâtir



## Le Bel'Air

Eybens (38320)

9 lots de terrain à bâtir



## Le Pré d'Hélène

Champ-sur-Drac (38560)

4 lots de terrain à bâtir



## En cours :

### Plénitude

Varces (38760)

61 logements



### Cœur Village

La Terrasse (38660)

12 logements



### La Belle Échappée

Saint-Bonnet-en-Champsaur (05500)

8 lots de terrain à bâtir



# Réalisations et programmes en cours

## En cours :

### Le Clos Saint-Martin

Saint-Martin-d'Hères (38400)

46 logements en coréalisation avec Sully Immobilier Alpes



### Esprit Village

Cognin-les-Gorges (38470)

20 logements et 10 maisons individuelles



## L'Intemporel

Saint-Martin-d'Hères (38400)

29 logements



## Le Sesto

Vif (38450)

17 logements



## Équinoxe

Grenoble (38100)

17 logements



## L'Éminence

La Côte-Saint-André (38260)

12 logements



## Le Clos des Collines

Eybens (38320)

4 logements dont 2 PLS investisseur



## Les Jardins d'Avalon

Pontcharra (38530)

6 lots de terrain à bâtir



# novélia

Résidences

DÉVELOPPER, CONSTRUIRE ET RESPECTER



*« La maison est une des plus grandes  
puissances d'intégration pour les pensées,  
les souvenirs et les rêves de l'homme.  
Elle est le premier monde de l'être humain. »*

**Gaston Bachelard**

9 rue Cure-Bourse  
38320 Eybens

**04 76 42 64 91**

contact@novelia-residences.fr